

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Забайкальский край, г. Чита

«04» июля 2025 года

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры № 20 **Охременко Т.А.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, дом 5 в форме очно-заочного голосования **«14» июля 2025 года в 20.00 во дворе дома (со стороны ул. Ивана Артеменко).**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений **РЕШЕНИЙ** в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Бланк, решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок до 15-00 часов «15» сентября 2025 года. В этот день заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам инициатору собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА № 5 УЛ. ИВАНА АРТЕМЕНКО Г. ЧИТА

Вопрос № 1: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Об избрании Совета многоквартирного дома № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

Вопрос №5: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

Вопрос №6: О введении запрета на нахождение третьих лиц на придомовой территории многоквартирного дома № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите без согласия или сопровождения лиц, проживающих в доме.

Вопрос №7: О деактивации кнопки открытия калитки на общедомовую территорию с внутренней стороны двора, во избежание доступа посторонних лиц.

Вопрос №8: О разрешении собственникам дома № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите монтажа технических перегородок на каждом этаже в лифтовой зоне, предназначенных для хранения спортивного инвентаря, детских колясок, велосипедов с возможностью доступа к ним жильцов этажа, на котором установлены соответствующие технические перегородки, представителя УК, сотрудников экстренных служб.

Вопрос №9: О согласовании установки дополнительных камер видеонаблюдения силами и средствами собственника (-ов) соответствующего этажа, при необходимости.

Вопрос №10: Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите, согласно коммерческому предложению ПАО «Ростелеком».

Вопрос №11: О поручении ООО «ДомСервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите.

Вопрос №12: Об утверждении оплаты за устройство видеонаблюдения в доме № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите за счет средств собственников.

Вопрос №13: О включении платежа за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой в квитанцию об оплате с каждой квартиры дома № 5 ул. Ивана Артеменко в г. Чите с момента подписания Акта выполненных работ по устройству видеонаблюдения.

Вопрос №14: О поручении ООО «ДомСервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» для подключения оборудования видеонаблюдения к интернет-провайдеру для просмотра записи в режиме-(online).

Вопрос №15: О наделении управляющей организации ООО «ДомСервис» полномочиями по согласованию с Советом дома по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества дома, в том числе для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием по согласованию с Советом дома полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по актам вандализма общедомовому имуществу, и на иные мероприятия в интересах благоустройства и содержания общедомового имущества, выделение средств на которые не предусмотрено обязательными платежами в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг и деятельности ООО «ДомСервис» по содержанию общедомового имущества.

Вопрос №16: Об утверждении лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №17: О наделении Совета дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №18: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <https://www.domserv-chita.ru/>

Вопрос № 19: Об утверждении места хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «ДомСервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом. 5.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка РЕШЕНИЯ собственника, приложенного к Сообщению. Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: г. Чита, ул. Ивана Артеменко, д.5, кв.8 и кв.36, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен. Задать интересующие Вас вопросы можно по тел.: 8-914-444-42-90, 8-914-148-90-24

С УВАЖЕНИЕМ, ИНИЦИАТОР ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ